



**MEMORIAL DESCRIPTIVO**

- ALICERCES:** Blocos, brocas, vigas baldramas e vigas, sobre estas serão assentes tijolos maciços ou de nove furos com argamassa mista e impermeabilizantes, finalizando com uma cinta de amarração no respaldo do alicerce, e uma capa de material impermeabilizante isolando as paredes do alicerce.
- PAREDES:** Tijolos cerâmicos de nove furos com espessuras de acordo com a planta, assente com argamassa de cal, cimento e areia.
- REVESTIMENTO INTERNO:** Chapisco, emboço e reboco com cal e areia nos dormitórios, sala, circulação. E azulejo até o teto em todas as áreas úmidas.
- REVESTIMENTO EXTERNO:** Chapisco, emboço, com cal, areia e cimento em toda a residência e muros.
- ESTRUTURA:** Toda a estrutura necessária será em concreto armado com o fck mínimo de 25. As lajes serão treliçadas com altura mínima de 12 e com concreto fck 25.
- TELHADOS:** Telhado embutido com telhas de fibrocimento apoiadas em estruturas de madeira, com inclinação de 10% e laje impermeabilizada com inclinação de 2%. Os condutores terão o mínimo 0,30m de largura e as tubulações verticais e horizontais serão de no mínimo 75mm.
- FORROS:** Lajes pré moldadas e forro de gesso.
- ESQUADRIAS:** Esquadrias em alumínio.
- PISOS:** Internas de madeira e externas de alumínio.
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Entrada de luz e força. A distribuição está de acordo com os circuitos.
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** Tubos de PVC, tendo 2 reservatórios de 1.500 litros, provida de torneira para área externa, filtro, pia, máquinas de lavar roupas, bacias, sanitários, chuveiros e etc. O esgoto será lançado no sistema fossa séptica, filtro anaeróbico e poço absorvente. A rede de águas pluviais é coletada para a sarjeta. A água da piscina será lançada em um sumidouro próprio.
- CASA DE MÁQUINAS:** Casa de máquinas subterrânea em alvenaria, com paredes rebocadas e piso em concreto liso.
- PINTURA:** Demão de massa corrida em toda a alvenaria, será pintada com latex.
- PERGOLADO:** Em estrutura de concreto armado.
- MUROS DE FECHAMENTO:** Fechamento lateral em muro de alvenaria com altura de 2,00m do piso acabado e acabamento em chapisco, emboço, com cal, areia e cimento, e pintura em tinta acrílica.
- PISCINA:** Em alvenaria estrutural, revestimento em pastilha cerâmica e instalação hidráulica em tubo pvc soldável. Impermeabilização em manta asfáltica.
- SALA DE CINEMA:** a ventilação e a iluminação faltante no ambiente será atendida de forma artificial.

**PROJETO ARQUITETÔNICO** FOLHA 01/02

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

**LOCAL:** RUA ROXINHO - LOTE 14 / QUADRA V - VILLAGE IPANEMA II BARRA RIO VERDE - ARAÇOIABA DA SERRA/SP

**PROPRIETÁRIO:** ARMANDO ERNO JUNIOR

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:**

**SITUAÇÃO S/ ESCALA**

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.

**ÁREAS (m<sup>2</sup>)**

TERRENO CONSTRUÇÃO	1000,00
PAV. TÉRREO	223,64
ÁREA GOURMET	45,00
GARAGEM ABERTA	44,30
VÁRADA	15,53
<b>TOTAL</b>	<b>328,47</b>
PISCINA	36,12
<b>TOTAL C/ PISCINA</b>	<b>364,59</b>
ÁREA PERMEÁVEL (277,13m <sup>2</sup> )	27,71%
<b>TO</b>	<b>32,85%</b>
<b>CA</b>	<b>0,32</b>

**Arquiteta** CAU A95650-3

R.R.T. Projeto n. R.R.T. Direção Técnica n.

**APROVAÇÃO**

*Angelica Flores de Britto*  
PROJETO E DIREÇÃO TÉCNICA

*ARMANDO ERNO JUNIOR*  
proprietário